

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников машино-мест подземной автостоянки,
расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, 101а

г. Екатеринбург

«05» декабря 2025 г.

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО УЖК «Территория-Север»
Форма проведения собрания	Очно-заочная
Вид общего собрания	Годовое общее собрание
Дата, место, время проведения очной части собрания	«16» декабря 2025г. с 18:00 ч. до 18:30 ч. г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, 101а, у входа в подземную автостоянку на первом этаже (верхний уровень подземной автостоянки)
Дата начала приема решений и дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и место (адрес) для передачи решений	с 18:30 ч. «16» декабря 2025г. до 23:59 ч. «16» января 2026г. - офис ООО УЖК «Территория-Север», расположенный по адресу: г.Екатеринбург, ул. Кузнецова, 21, с понедельника по четверг с 9:00 часов до 17:00 часов, в пятницу с 10:00 часов до 16:00 часов. - кандидатам в Совет подземной автостоянки по предварительной договоренности по телефону: • < > 8 908 • < > 8 992 • < > 8 922 • < > 8 912 • < > 8 912
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться	- информационные стенды, расположенные на 1 этаже подземной автостоянки № 101а по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге. Ознакомление с материалами к настоящему общему собранию осуществляется: - в офисе ООО УЖК «Территория-Север» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, 21 с понедельника по четверг с 9.00 часов до 17.00 часов, в пятницу с 10.00 часов до 16.00 часов. По данному адресу также можно получить повторно (при необходимости) бланк бюллетеня (решения собственника помещения) для голосования.
Повестка дня собрания	Вопрос 1: Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии для подведения итогов настоящего собрания. Вопрос 2: Утверждение места хранения протокола и решений собственников машино-мест подземной автостоянки, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, 101а, по юридическому адресу ООО УЖК «Территория-Север». Вопрос 3: Избрание < > (собственника машино-места №№ < >) в состав Совета подземной автостоянки, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, 101а, сроком на 2 (два) года с пролонгацией полномочий на тот же срок, если иной срок полномочий и/или состав Совета подземной автостоянки не будут утверждены последующим решением общего собрания собственников машино-мест подземной автостоянки. Вопрос 4: Избрание < > (собственника машино-места №№ < >) в состав Совета подземной автостоянки, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, 101а, сроком на 2 (два) года с пролонгацией полномочий на тот же срок, если иной срок полномочий и/или состав Совета подземной автостоянки не

автостоянки будет избран кандидат, набравший наибольшее количество голосов собственников.

Вопрос 12: Избрание < > (собственника машино-места № < >) председателем Совета подземной автостоянки, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, 101а, сроком на 2 (два) года с пролонгацией полномочий на тот же срок, если иной срок полномочий и/или кандидатура председателя Совета подземной автостоянки не будут утверждены последующим решением общего собрания собственников машино-мест подземной автостоянки.

Примечание: в случае принятия положительных решений по вопросам № 8, № 9, № 10, № 11 и № 12 повестки настоящего общего собрания, председателем Совета подземной автостоянки будет избран кандидат, набравший наибольшее количество голосов собственников.

Вопрос 13: Принятие решения о внесении изменений в Приложение № 11 «Перечень услуг и работ ООО УЖК «Территория-Север» по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников подземной автостоянки по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, 101а и размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту подземной автостоянки по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, 101а» к Протоколу общего собрания собственников машино-мест №1/2023 от 22.11.2023г. путем изложения графы «плановый ремонт» в Приложении № 11 в следующей редакции:

Плановый ремонт	237,84	34 962,20	<i>по решению Совета подземной автостоянки (СПа), оформленному протоколом заседания</i>
-----------------	--------	-----------	---

Вопрос 14: Принятие решения по предложению ООО УЖК «Территория - Север» о проведении работ по модернизации Дренажной насосной системы, расположенной в подземной автостоянке по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, 101 а (далее по тексту – Работы). Утверждение перечня, стоимости, источника финансирования Работ. Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение /изменение /расторжение соответствующих договоров, подписание актов.

С уважением, инициатор собрания.